



MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ODDĚLENÍ VODOPRÁVNÍHO A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav

Spis. zn.: R/2025/81593

Č.j.: R/2025/81593/13

Oprávněná úřední osoba: Ing. Marek Jilemnický

Tel.: 326 716 165

E-mail: jilemnický.marek@mb-net.cz

Datum: 20.02.2026

Němčice, Sýčina – Obec Němčice – splašková kanalizace – povolení stavby

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Magistrát města Mladá Boleslav jako stavební úřad věcně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jako úřad obce s rozšířenou působností podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů, žadateli jímž je:

Název subjektu: Obec Němčice

Identifikační číslo: 00238317

Adresa sídla: Němčice 8, 294 42 Luštěnice

povoluje podle § 195 ve spojení s § 197 a § 211 stavebního zákona **stavbu** s označením

Splašková kanalizace Němčice

skládající se z:

- SO 01 GRAVITAČNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SO 01.1 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
- SO 02 ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD ČSOV 1
- SO 02.1 NN PŘÍPOJKA ČSOV 1
- SO 02.2 VÝTLAČNÝ ŘAD 1
- PŘELOŽKA VODOVODU
- PS 01 ELEKTROTECHNOLOGICKÁ ČÁST ČSOV 1
- SO 03 ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD ČSOV 2
- SO 03.1 NN PŘÍPOJKA ČSOV 2
- SO 03.2 VÝTLAČNÝ ŘAD 2
- PS 02.1 ELEKTROTECHNOLOGICKÁ ČÁST ČSOV 2

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Povolovaná vodní díla: vodovodní řady, stoková síť, čerpací stanice odpadních vod

Druh stavby: novostavba, trvalá stavba, stavba technické infrastruktury

Účel stavby: zásobování pitnou vodou, odvádění splaškových vod na centrální ČOV

Příslušnost k systému vodovodu: skupinový

Název vodovodu: skupinový vodovod Mladá Boleslav

Účel užití vody: zásobování obyvatelstva

Druh vodovodního řadu: zásobovací síť

Celková délka řadů: 51,38 m
Světlost řadu: d90 mm
Název kanalizačního systému: splašková kanalizace Němčice
Kanalizační soustava: kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy: oddílná
Druh stokové sítě: gravitační, tlaková
Celková délka stok: 3805,76 m (1371,27 m gravitační část, 2434,49 m tlaková část)
Nejmenší světlost stoky: d125 mm
Největší světlost stoky: 250 mm

Určení prostorového a technického řešení stavby:

Stavba je navržena na pozemcích p.č. 232/4, 232/16, 245/4, 252/1, 253/1, 253/3, 255/1, 255/2, 255/3, 298/11, 298/13, 345/1, 348/1, 348/2, 359, 366/3 v k.ú. Sýčina a p.p.č. 25/2, 39, 40, 41/2, 50/8, 50/17, 149/1, 179/1, 184/1, 184/6, 379/1, 381/1, 385, 389/1, 391/1, 391/2, 394/5, 394/6, 394/7, 394/11, 399/1, 399/16, 399/32, st. 2/1, st. 25/1 v k.ú. Němčice u Luštěnic

SO 01 GRAVITAČNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Navrhovaná kanalizace povede převážně v místních komunikacích, částečně v komunikacích ve správě KSÚS Středočeský kraj. Jedná se o komunikaci III. třídy č. 2755. V těchto hlavních komunikacích povede kanalizace vždy v ose jednoho jízdního pruhu. Ostatní stoky povedou zpravidla v ose místních komunikací. Gravitační kanalizace se skládá z následujících stok:

- Stoka A z kameniny DN250 délky 152,90 m
- Stoka B z kameniny DN250 délky 527,16 m
- Stoka C z kameniny DN250 délky 303,39 m
- Stoka D z kameniny DN250 délky 79,03 m
- Stoka E z kameniny DN250 délky 74,46 m
- Stoka F z kameniny DN250 délky 145,33 m
- Stoka F z kameniny DN250 délky 89,00 m

Materiálem potrubí bude chemicky odolná hrdlová oboustranně glazovaná kamenina DN250 a DN300 vyráběná dle evropské normy EN 295, v České republice dle ČSN EN 295. Kameninové potrubí bude mít mezní únosnost ve vrcholovém zatížení min. 40 KN/m pro DN250, tř. únosnosti 160, 48 KN/m pro DN300, tř. únosnosti 160. Tyto a další vlastnosti jsou garantovány výše citovanou normou. Spojovací systém „F“ pro trouby DN150 a DN200. Spojovací systém „C“ pro trouby DN200 až DN600, typ „S“ se zabrušovanými hrdly a špicemi s nasazeným těsnícím kroužkem (mat. SBR-EPDM).

Revizní šachty budou kruhové průlezné DN1000, DIN 4034, vodotěsné s prefabrikovaným spodním dílcem s vložkou ve sklonu dle podélného profilu kanalizace. Šachty budou vyloženy čedičem (nástupnice i žlab). Prefabrikovaná šachtová dna budou vyráběna litá bez trubních vložek. Průběžné šachty budou osazeny čedičovým žlabem z jednoho dílce s přesnými výřezy pro napojení čedičových žlabů od kanalizačních přípojek. Lomové šachty budou osazeny žlaby ze segmentů o max. úhlu 30°. Spojné šachty osazeny čedičovými vložkami opracovanými dle tvaru kynety. Šachtový komín bude vyskládaný z přímých skruží DN1000 a přechodového kónusu 1000/600. Jednotlivé skruže budou těsněny integrovanými spoji. Kónus bude vybaven kapsovým a kramlovým stupadlem DIN 19555. Ostatní skruže budou opatřeny kramlovými stupadly DIN 19555. Poklopy v komunikacích ve správě KSÚS Středočeský kraj a v asfaltových komunikacích v majetku města budou samonivelační DN600 pro dopravní třídu zatížení D400, DIN 1229/ DIN 19584-2. Poklopy v nezpevněných cestách ve vlastnictví obce budou z tvárné litiny D400. Niveleta poklopů ve vozovce bude dosažena pomocí betonových vyrovnávacích prstenců uložených na jemnozrnnou mrazuvzdornou maltu. Poklopy budou uloženy taktéž na jemnozrnnou mrazuvzdornou maltu. Osazení plovoucích poklopů bude respektovat návod k montáži výrobce poklopu. 90% poklopů bude pořízeno bez odvětrávání a 10% s odvětráváním – ty budou osazeny pouze na konci jednotlivých větví kanalizace. Napojování do stávajících šachet bude prováděno pouze jádrovým vývrtem, k zatěsnění budou použity cementopolymerní malty vhodné pro styk s odpadními vodami. V případě napojení plastových potrubí bude užito pryžokovových těsnících prvků.

Kanalizační potrubí kameninové bude pokládáno do betonového sedla pod úhlem 120°s předem zhotovenými jamkami pro hrdla. Betonové sedlo (deska) bude uloženo na vyrovnané a zhutněné rostlé dno výkopu opatřeného odvodňovacím systémem při zastížení podzemní vody. Betonová deska tl. 150 mm bude ve výkopu uložena do projektovaného spádu, řádně urovnaná v místě hrdel potrubí budou

vytvořeny v desce jamky. Následně (po zatvrdnutí) bude provedena pokládka potrubí a bude dokončeno betonové sedlo. Potrubí bude obsypáno do výšky 150 mm nad vrch roury štěrkopískem s max. velikostí zrna 22 mm. Štěrkopísek bude hutněn po vrstvách max. 150 mm na 85 % PS. Pokud bude výkopek nesoudržný, lze jej po prosetí použít místo štěrkopísku s dodržáním max. velikosti zrna – tento krok musí odsouhlasit objednatel. Pak bude následovat položení identifikační fólie a zásyp vytěženou zeminou hutněnou po 150 mm ve vozovce a po 300 mm ve volném terénu. Zásyp bude hutněn na 90 % PS. Na zhutněný zásyp budou uloženy konstrukční vrstvy komunikace.

Zásyp zeminou bude rozdělen dle typu komunikace. V asfaltové komunikaci ve správě KSÚS bude provedena 100 % výměna. V této komunikaci bude zásyp proveden betonovým recyklátem. V asfaltových místních komunikacích bude provedena 50 % výměna za vhodný materiál. V nezpevněných cestách bude výkopek odvezen na mezideponii, kde budou vlastnosti vylepšovány vápněním. Zkrácené kameninové trouby budou používány vždy před a za kanalizační šachtou. Zkrácené GA a GZ nebudou pokládány do betonového sedla, ale do štěrkopísku s max. velikostí zrna 22 mm z důvodu zajištění kloubového spojení potrubí s revizní šachtou.

SO 01.1 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

Kanalizační přípojky (78 ks z potrubí KT DN150 a PVC DN150), byly povoleny Městským úřadem Dobruvice, odborem výstavby, územním rozhodnutím ze dne 15.08.2024 č.j. Výst/2179/2024/Vi, které nabylo právní moci dne 24.09.2024. Součástí tohoto stavebního objektu je přípojka pro č.p. 68 na p.č. 25/2, která nebyla nedoplněním v ÚR uvedena. Tato přípojka bude z kameniny DN150 délky 7,87 m (veřejná část) a PVC DN150 délky 24,82 m (neveřejná část).

SO 02 ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD ČSOV 1

Splaškové odpadní vody budou z ČSOV1 čerpány výtlačným řadem 1 do tlakového výtlačku Sýčiny a odtud do splaškové kanalizace Dobruvice a odtud budou dále likvidovány na ČOV Dobruvice. Čerpací stanice odpadních vod bude umístěna na obecním pozemku p.č. 379/1.

Parametry čerpací šachty:

- šachta STRATE AWALIFT ½ - prefabrikovaná šachta ze sklolaminátu (GFK),
- vnitřní průměr šachty je 2 400 mm,
- hloubka šachty je 4610 mm,
- vstup do šachty se děje poklopem, který je nabetonován v nástavci H=150 mm,
- železobetonová krycí deska tl. 250 mm a uvnitř šachty tepelně izolovaná,
- železobetonová základní deska tl. 320 mm a působí proti vztlaku
- pro prefabrikované dílce je použita betonová směs dle EN 206-1: C40/50-XC4-XF1-XA2,
- sběrná nádrž o rozměrech 1400 x 800 x 1000 mm a objemu 430 l.

V nadzemní části čerpací stanice odpadních vod bude umístěn elektropilíř. Tento bude proveden z lícových keramických cihel hladkých mrazuvzdorných na cementovou maltu, německý formát 115 x 240 x 71 mm. Elektropilíř bude obsahovat niku, ve které bude umístěn elektro rozvaděč, vypínače, zásuvky a převodník indukčního průtokoměru. V pilíři bude také nika pro spojenou přípojkovou a elektroměrovou skříň. Součástí pilíře bude obezděný světlík s vyvedenými větracími troubami z čerpací šachty. Větrací roury PE 110, PE 160 budou ukončeny koleny 90° a vyvedeny do stěn větracími mřížkami se sítěmi proti hmyzu. Vlastní odvětrání prostoru elektropilíře bude pomocí větrací mřížky. Mřížka bude umístěna při horním a dolním okraji niky elektrorozvaděče. V základu elektropilíře budou uloženy kabelové PE průchodky. Budou zde průchodky 2 ks PE110 pro přípojku NN a 2 ks průchodky PE90 pro propojení s čerpací stanicí odpadních vod.

V úseku mezi poslední kanalizační šachtou – Š1.a – USAZOVACÍ ŠACHTA na stoce A a čerpací stanicí odpadních vod bude mezi-úsek, který bude proveden z tvárné litiny pro odpadní vody DN200. Prítokové potrubí bude napojeno na prostupový TP-kus z nerezové oceli. Tento kus bude součástí kompletu dodávky ČSOV 1. Bude použita litinová tvarovka E-200mm. Výtlačné potrubí bude napojeno na prostupový TP-kus z nerezové oceli přírubu HDPE s ocelovou výztuhou a elektrospojku. Na odvětrávací otvor sběrné nádrže bude napojeno odvětrávací potrubí PVC d110. Odvětrání prostoru šachty bude prováděno pomocí větracího potrubí d160. Oběd potrubí budou vyvedena do venkovního elektropilíře, kde bude ve zdivu ukončeno nerezovou větrací mřížkou.

Pro čerpací stanicí odpadních vod bude vybudována zpevněná plocha, která bude ze zámkové dlažby. Zpevněná plocha bude vyvýšena nad stávající zatravněný pozemek z důvodů, toho aby nedocházelo k najíždění vozidel na prostor ČSOV1.

SO 02.1 NN PŘÍPOJKA ČSOV 1

Dle technických podmínek připojení bude přípojný bod pro žadatele (pro připojení ČSOV 1 na distribuční síť) stávající rozpojovací jistič skříň R5/SR802 z volné sady pojistkových spodků. Pojistky budou osazeny 63A gG. Ze zmíněné kabelové skříně bude vyveden kabel 1-CYKY-J 4x25 mm² a ukončen v nové přípojkové skříni SS100 ve zděném elektropilíři NN u ČSOV 1. Z přípojkové skříně bude vyveden kabel CYKY-J 4x16 mm² a ukončen v novém elektroměrovém rozváděči ER112 pro přímé měření. Elektroměrový rozváděč bude umístěn taktéž ve zděném elektropilíři NN u ČSOV 1 a bude umožňovat osazení jednosazbového třífázového elektroměru. Jako hlavní jistič před elektroměrem bude umístěn jistič 3 x 40A s vypínací charakteristikou B. Z elektroměrového rozváděče bude proveden kabelový propoj CYKY-J 4x16 mm² do nového rozváděče technologie elektro RM0 umístěného ve stejném zděném elektropilíři NN.

SO 02.2 VÝTLAČNÝ ŘAD 1

Navržená trasa výtlačného řadu v obci Němčice bude kopírovat části trasy kanalizačních stok A, B a E. Dále pak bude pokračovat přes pozemky s ornou půdou až do obce Sýčina. Výtlačný řad bude z vysokohustotního polyetylenu HDPE100, SDR11, d125 s ochranným PP pláštěm. Délka výtlačného řadu bude 2144,54 m. Na výtlačném řadu budou osazeny armatury nezbytné pro funkční provoz potrubí – cca po 250 m budou vzhledem ke členitému terénu osazeny proplachovací a vzdušnickové šachty. V těchto šachtách budou v nejnižším místě potrubí osazeny proplachovací soupravy a v nejvyšších místech budou osazeny vzdušníky. Ve čtyřech případech při křížení KSUS komunikace, vodního toku, hlavního odvodňovacího zařízení a železnice bude potrubí výtlačku uloženo do potrubí chrániček z HDPE PE100 SDR17 d250x 14,8 mm o celkové délce 87,12 m.

Potrubí bude ukládáno na štěrkopískové lože $d_{max} = 16$ mm o minimální tloušťce 100 mm. Obsyp potrubí bude hutněn po obou stranách a bude proveden 300 mm nad vrchol trouby štěrkopískem nebo tříděnou zeminou. Maximální zrno pro obsyp bude $d_{max} = 20$ mm. V travnatých pozemcích bude provedeno ohumusování a osetí v tl. 100 mm. V zemědělských pozemcích bude ornice sejmuta v tloušťce 200 až 300 mm a uložena na mezideponie. Po dokončení výstavby bude tato ornice opětovně rozprostřena.

Šachty budou provedeny jako atypické prefabrikované šachty bez šachtového dna. Budou tvořeny skružemi průměru 1650 mm, které budou osazeny na podkladní betonový prstenec z betonu C25/30 – XC2. Výška prstence bude 200 mm. Dno bude tvořit drenážní vrstva ze štěrku d16/32, tl. 200 mm. Do dnové skruže budou jádrově vyvrtány 2 otvory pro prostup litinové tvarovky TP DN100. Prostupové otvory budou utěsněny segmentovým stahovacím těsněním D110/DN200. Na potrubí budou osazena nožová šoupata DN100 s ručními koly. Mezi těmito šoupaty bude umístěn speciální kus s přírubovou odbočkou DN100. Na této odbočce bude umístěno další uzavírací šoupě DN100 s ručním kolem. Na šoupě bude osazen automatický vzdušník pro odpadní vodu DN100 s odvzdušňovacím potrubím. Šachty budou zakryty zákrytovými deskami DN1650/1000 a DN1000/625. Vstup do šachty bude zajištěn pomocí vstupního litinového poklopu se samonivelačním rámem (při osazení v komunikaci). Uvnitř šachty budou osazena kramlová poplastovaná stupadla. Vzdušnicková šachta bude osazena na nejvyšším místě výtlačného řadu, kde bude osazen automatický vzdušník. V nejnižším místě výtlačného řadu bude osazena proplachovací souprava.

PŘELOŽKA VODOVODU

Trasa vede v souběhu se stávajícím vodovodním přivaděčem DN 300 a v částečném souběhu se gravitační stokou E. Materiál nově navrženého vodovodního řadu bude HDPE PE100, SDR 11, PN 16 d90 x 8,2 mm s ochranným pláštěm. Na potrubí bude připevněn signální vodič CU 2x 4,0 mm². Celková délka přeložky vodovodu HDPE d90 51,38 m.

Potrubí přeložky vodovodu bude pokládáno do pískového lože fr. 0-4 mm o tl. 100mm, které bude rozprostřeno na urovnanou pláň výkopu. Potrubí bude obsypáno do výšky 30 cm nad vrch roury pískem o frakci 0 – 4 mm. Zásyp bude hutněn po vrstvách max. 15 cm na 90% PS. Pokud bude výkopek nesoudržný, lze jej po prosetí použít místo štěrkopísku s dodržením max. velikosti zrna, tento krok musí odsouhlasit objednatel. Pak bude následovat položení identifikační folie s nápisem vodovod a zásyp vytěženou zeminou hutněnou po 30-ti cm ve volném terénu. Zásyp bude hutněn na 98% PS.

PS 01 ELEKTROTECHNOLOGICKÁ ČÁST ČSOV 1

Hlavní rozváděč bude instalován v nice zděného elektropilíře NN u ČSOV. Bude se jednat o plastovou nástěnnou skříň 800x1000x300 mm (š x v x h). Rozváděč bude opatřen krytím IP66/20. Na vstupu do rozváděče bude osazen hlavní vypínač a kombinovaná přepětíová ochrana 1. a 2. stupně. Z rozváděče budou napájeny obvody technologické a stavební elektroinstalace. Přívody a vývody budou provedeny spodem i horem. Část rozváděče bude vyčleněna pro SRTP. V této části se bude nacházet kompletní telemetrický systém ASŘ včetně PLC automatu a systému přenosu dat. Na vstupu do této části bude osazena přepětíová ochrana 3. stupně s VF filtrem. V rozváděči bude umístěn akumulátor NiCd 12V/7Ah pro zálohování chodu PLC, radiomodemu a snímání veličin při výpadku síťového napájení. Mimo rozváděč v nice zděného elektropilíře budou umístěny frekvenční měniče. Řídicí systém, který je určený pro ČSOV, bude tvořit panelmetr a kompaktní telemetrická stanice, umístění bude v rozváděči RM0. Panelmetr bude 5ti místný programovatelný přístroj s univerzálním galvanickým oddělením vstupních signálů, 4xDO, komunikace RS485. Kompaktní telemetrická stanice bude vybavena 16x DI/DO (z toho možno využít 3x čítač pulsů), 8xAI (proudový nebo napětíový vstup). Bude vybavena integrovaným GSM modemem (GPRS, SMS, CSD), RS232/485 a Ethernetem.

SO 03 ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD ČSOV 2

Splaškové odpadní vody budou z ČSOV2 čerpány výtlačným řadem 1.1 do výtaku 1 a z něho do tlakového výtaku Sýčiny a odtud do splaškové kanalizace Dobrovice a odtud budou dále likvidovány na ČOV Dobrovice. Čerpací stanice odpadních vod bude umístěna na obecním pozemku p.č. 179/1.

Parametry čerpací šachty:

- šachta STRATE AWALIFT ½ - prefabrikovaná šachta ze sklolaminátu (GFK),
- vnitřní průměr šachty je 2 400 mm,
- hloubka šachty je 4490 mm,
- vstup do šachty se děje poklopem, který je nabetonován v nástavci H=150 mm,
- železobetonová krycí deska tl. 250 mm a uvnitř šachty tepelně izolovaná,
- železobetonová základní deska tl. 320 mm a působí proti vzlaku
- pro prefabrikované dílce je použita betonová směs dle EN 206-1: C40/50-XC4-XF1-XA2
- sběrná nádrž o rozměrech 1400 x 800 x 1000 mm a objemu 430 l

V nadzemní části čerpací stanice odpadních vod bude umístěn elektropilíř. Tento bude proveden z lícových keramických cihel hladkých mrazuvzdorných na cementovou maltu, německý formát 115 x 240 x 71 mm. Elektropilíř bude obsahovat niku, ve které bude umístěn elektro rozvaděč, vypínače, zásuvky a převodník indukčního průtokoměru. V pilíři bude také nika pro spojenou přípojkovou a elektroměrovou skříň. Součástí pilíře bude obezděný světlík s vyvedenými větracími troubami z čerpací šachty. Větrací roury PE 110, PE 160 budou ukončeny koleny 90° a vyvedeny do stěn větracími mřížkami se sítěmi proti hmyzu. Vlastní odvětrání prostoru elektropilíře bude pomocí větrací mřížky. Mřížka bude umístěna při horním a dolním okraji niky elektrorozvaděče. V základu elektropilíře budou uloženy kabelové PE průchodky. Budou zde průchodky 2 ks PE110 pro přípojku NN a 2 ks průchodky PE90 pro propojení s čerpací stanicí odpadních vod.

V úseku mezi poslední kanalizační šachtou – Šf- USAZOVACÍ ŠACHTA na stoce F a čerpací stanicí odpadních vod bude mezi-úsek, který bude proveden z tvárné litiny pro odpadní vody o DN200. Přítokové potrubí bude napojeno na prostupový TP-kus z nerezové oceli. Tento kus bude součástí kompletu dodávky ČSOV 2. Bude použita litinová tvarovka E-200mm. Výtlačné potrubí bude napojeno na prostupový TP-kus z nerezové oceli přírubu HDPE s ocelovou výztuhou a elektrospojku. Na odvětrávací otvor sběrné nádrže bude napojeno odvětrávací potrubí PVC d110. Odvětrání prostoru šachty bude prováděno pomocí větracího potrubí d160. Oběd potrubí budou vyvedena do venkovního elektropilíře, kde bude ve zdivu ukončeno nerezovou větrací mřížkou.

Pro čerpací stanicí odpadních vod bude vybudována zpevněná plocha, která bude ze zámkové dlažby. Zpevněná plocha bude vyvýšena nad stávající zatravněný pozemek z důvodů, toho aby nedocházelo k najíždění vozidel na prostor ČSOV 2.

SO 03.1 NN PŘÍPOJKA ČSOV 2

Dle technických podmínek připojení bude přípojný bod pro žadatele (pro připojení ČSOV 2 na distribuční síť) nová přípojková skříň SS100 z volné sady pojistkových spodků. Žadatel se připojí z volné sady pojistkových spodků nové přípojkové skříň SS100, která se bude nacházet na p.č. 179/1 ve společném zděném elektropilíři NN pro technologický rozváděč RM0. Pojistky budou osazeny 63A gG. Z nové přípojkové skříň SS100 bude vyveden kabel CYKY-J 4x16 mm² a ukončen v novém elektroměrovém rozváděči ER112 pro přímé měření. Elektroměrový rozváděč bude umístěn taktéž ve zděném elektropilíři NN u ČSOV 2 a bude umožňovat osazení jednosazbového třífázového elektroměru. Jako hlavní jistič před elektroměrem bude umístěn jistič 3 x 40A s vypínací charakteristikou B. Z elektroměrového rozváděče bude proveden kabelový propoj CYKY-J 4x16 mm² do nového rozváděče technologie elektro RM0 umístěného ve stejném zděném elektropilíři NN.

SO 03.2 VÝTLAČNÝ ŘAD 2

Navržená trasa výtlačného řadu v obci Němčice bude kopírovat trasu kanalizační stoky A a F. Potrubí výtlačného řadu 1.1 se poblíž ČSOV1 napojí na potrubí výtaku 1. Výtlačný řad bude z vysokohustotního polyetylenu HDPE100, SDR11, d125 s ochranným PP pláštěm. Délka výtlačného řadu bude 289,95 m.

Na výtlačném řadu budou osazeny armatury nezbytné pro funkční provoz potrubí – cca po 250 m budou vzhledem ke členitému terénu osazeny proplachovací a vzdušnickové šachty. V těchto šachtách budou v nejnižším místě potrubí osazeny proplachovací soupravy a ve nejvyšších místech budou osazeny vzdušníky.

Potrubí bude ukládáno na štěrkopískové lože $d_{max} = 16$ mm o minimální tloušťce 100 mm. Obsyp potrubí bude hutněný po obou stranách a bude proveden 300 mm nad vrchol trouby štěrkopískem nebo tříděnou zeminou. Maximální zrno pro obsyp bude $d_{max} = 20$ mm. V travnatých pozemcích bude provedeno ohumusování a osetí v tl. 100 mm. V zemědělských pozemcích bude ornice sejmuta v tloušťce 200 až 300 mm a uložena na mezideponie. Po dokončení výstavby bude tato ornice opětovně rozprostřena.

Šachty budou provedeny jako atypické prefabrikované šachty bez šachtového dna. Budou tvořeny skružemi průměru 1650 mm, které budou osazeny na podkladní betonový prstenec z betonu C25/30 – XC2. Výška prstence bude 200 mm. Dno bude tvořit drenážní vrstva ze štěrku d16/32, tl. 200 mm. Do dnové skruže budou jádrově vyvrtány 2 otvory pro prostup litinové tvarovky TP DN100. Prostupové otvory budou utěsněny segmentovým stahovacím těsněním D110/DN200. Na potrubí budou osazena nožová šoupata DN100 s ručními koly. Mezi těmito šoupaty bude umístěn speciální kus s přírubovou odbočkou DN100. Na této odbočce bude umístěno další uzavírací šoupě DN100 s ručním kolem. Na šoupě bude osazen automatický vzdušník pro odpadní vodu DN100 s odvodušňovacím potrubím. Šachty budou zakryty zákrytovými deskami DN1650/1000 a DN1000/625. Vstup do šachty bude zajištěn pomocí vstupního litinového poklopu se samonivelačním rámem (při osazení v komunikaci). Uvnitř šachty budou osazena kramlová poplastovaná stupadla. Vzdušnicková šachta bude osazena na nejvyšším místě výtlačného řadu, kde bude osazen automatický vzdušník. V nejnižším místě výtlačného řadu bude osazena proplachovací souprava.

PS 02 ELEKTROTECHNOLOGICKÁ ČÁST ČSOV 2

Hlavní rozváděč RM0 bude instalován v nice zděného elektropilíře NN u ČSOV. Bude se jednat o plastovou nástěnnou skříň 800x1000x300 mm (š x v x h). Rozváděč bude opatřen krytím IP66/20. Na vstupu do rozváděče bude osazen hlavní vypínač a kombinovaná přepětěová ochrana 1. a 2. stupně. Z rozváděče budou napájeny obvody technologické a stavební elektroinstalace. Přívody a vývody budou provedeny spodem i horem. Část rozváděče bude vyčleněna pro SŘTP. V této části se bude nacházet kompletní telemetrický systém ASŘ včetně PLC automatu a systému přenosu dat. Na vstupu do této části bude osazena přepětěová ochrana 3. stupně s VF filtrem. V rozváděči bude umístěn akumulátor NiCd 12V/7Ah pro zálohování chodu PLC, radiomodemu a snímání veličin při výpadku síťového napájení. Mimo rozváděč v nice zděného elektropilíře budou umístěny frekvenční měniče.

Řídicí systém, který je určený pro ČSOV, bude tvořit panelmetr a kompaktní telemetrická stanice, umístění bude v rozváděči RM0. Panelmetr bude 5ti místný programovatelný přístroj s univerzálním galvanickým oddělením vstupních signálů, 4xDO, komunikace RS485. Kompaktní telemetrická stanice bude vybavena 16x DI/DO (z toho možno využít 3x čítač pulsů), 8xAI (proudový nebo napětěový vstup). Bude vybavena integrovaným GSM modemem (GPRS, SMS, CSD), RS232/485 a Ethernetem.

Záměr je navržen v obci Němčice a obci Dobrovice, kraji Středočeském, č.h.p.: 1-04-07-0170, HGR: 4430 Jizerská křída levobřežní, útvar povrchových vod: HSL_1660 Vlkava od pramene po ústí do Labe, útvar podzemních vod: 44300 Jizerská křída levobřežní, orientační souřadnice stavby (S-JTSK): začátek Y 702764 a X 1017295, konec Y 703633 a X 1019167.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Projekt je řešen tak, aby se co nejméně zvýšily negativní účinky a vlivy na okolní pozemky a stavby při výstavbě. Po dokončení nebude stavba negativně ovlivňovat své okolí. Stavba kanalizace zajistí podchycení a likvidaci splaškových odpadních vod z obce Němčice a výrazně tak přispěje k ochraně životního prostředí.

Pro umístění a provedení stavby se podle ustanovení § 197 odst. 1 stavebního zákona stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace s názvem „Splašková kanalizace Němčice“ vypracované v červnu 2024 a ověřené Ing. Martinem Butorem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, která byla ověřena v řízení o povolení stavby. Případné změny budou odsouhlaseny projektantem, projednány se stavebním úřadem a budou zaznamenány v dokumentaci podle skutečného provedení stavby.
2. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě, který obdrží stavebník spolu s oznámením o ověření projektové dokumentace, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
3. Bude respektováno vedení stávajících inženýrských sítí. Před zahájením stavby stavebník zajistí subjektem k tomu oprávněným polohové a výškové zaměření a vytyčení prostorové polohy stavby, veškerých podzemních a nadzemních staveb a zařízení technické infrastruktury v prostoru staveniště a při provádění stavby budou plně respektovány podmínky správců dopravní a technické infrastruktury v rozsahu požadavků kladených na provádění stavebních prací, nikoliv co do řešení občanskoprávních (obchodních) vztahů mezi těmito správci a žadatelem, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které jsou obsaženy v dokladové části projektové dokumentace:
 - A. ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 31.12.2024 zn. 001157506969 a ze dne 31.12.2024 zn. 001157506581,
 - B. CETIN a.s. ze dne 19.11.2024 č.j. 331380/24,
 - C. ČD – Telematika a.s. ze dne 12.08.2025 č.j. 3202542103,
 - D. GasNet Služby, s.r.o., ze dne 10.12.2024 zn. 5003208262,
 - E. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje ze dne 12.12.2024 č.j. 8701//24/KSUS/MHT/TKA a ze dne 18.08.2023 č.j. 5840/23/KSUS/TKA,
 - F. Správa železnic 08.01.2025 zn. S19188/S-851/2025-SŽ-OŘ PHA-OPS,
 - G. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ze dne 11.03.2025 zn. VP/202500884.
4. Budou splněny podmínky státního podniku Povodí Labe v rozsahu požadavků kladených na provádění stavebních prací, nikoliv co do řešení občanskoprávních (obchodních) vztahů mezi tímto subjektem a žadatelem, uvedené v jeho stanovisku ze dne 04.12.2024 č.j. PLa/2024/053008, které je obsaženo v dokladové části projektové dokumentace.
5. Budou splněny podmínky Státního pozemkového úřadu v rozsahu požadavků kladených na provádění stavebních prací, nikoliv co do řešení občanskoprávních (obchodních) vztahů mezi tímto subjektem a žadatelem, uvedené v jeho vyjádření ze dne 17.01.2025 zn. SPU 018390/2025/Ben, které je obsaženo v dokladové části projektové dokumentace.
6. Stavba bude provedena osobou oprávněnou k výstavbě vodních děl.
7. Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl.
8. Stavebnímu úřadu budou pro účely provedení kontrolní prohlídky oznámeny tyto fáze výstavby:
 - A. Provádění štetovnicových stěn u ČSOV 1.
 - B. Provádění podchodu pod vodním tokem.

9. Budou splněny podmínky jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 29.04.2025 č.j. R/2025/66104/2:
- A. Provedení prací ve volném terénu bude vhodně načasováno – směřováno do období mimo hlavní hnízdní období ptactva a kladení mláďat.
 - B. Před zahájením prací bude provedena prohlídka dotčené lokality z důvodu zjištění, zda se v místě realizace navrhovaných prací nevyskytují hnízdící ptáci nebo zvláště chránění živočichové.
 - C. V případě zjištění výskytu zvláště chráněných živočichů nebo hnízdícího ptactva budou práce pozastaveny, bude informován příslušný orgán ochrany přírody a dále bude postupováno v souladu s jeho pokyny. (Pokud by hrozil přímý úhyn obecně či zvláště chráněných živočichů, je nutné se obrátit na Záchranou stanici na Huslíku – nonstop kontakt: 603 864 822, nebo jiné obdobné zařízení).
 - D. Zemní práce v okolí vodních toků budou probíhat ideálně mimo období rozmnožování a vývoje obojživelníků (období rozmnožování a vývoje obojživelníků je od konce února do konce srpna). V případě, že během stavby dojde k zátopě objektu a nakladení vajíček/vylíhnutí obojživelníků, stavba bude pozastavena a bude kontaktován zdejší orgán ochrany přírody, který sdělí další postup.
 - E. Zásah do porostů (včetně eventuálního kácení dřevin, které nepodléhá povolení dle ZOPK) bude prováděn v co nejmenší nutné míře, šetrně, v souladu s normou ČSN 83 9061 o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a pokud možno v období vegetačního klidu (tzn. cca v období od 1. listopadu do konce března), v každém případě však v období mimo hlavní hnízdní sezónu ptactva (tzn. mimo období 15. duben – 15. červenec).
 - F. Bude zabráněno vnikání drobných živočichů do pokládaného potrubí.
 - G. Pracovníci, kteří se budou na realizaci plánovaných prací podílet, budou o výše uložených podmínkách poučeni.
 - H. Po ukončení stavebních prací budou povrchy dotčených ploch, upraveny do náležitého stavu dle druhu a využití předmětných pozemků.
 - I. Zdejšímu orgánu ochrany přírody bude minimálně s pětidenním předstihem oznámen termín zahájení a ukončení stavby.
 - J. Vzhledem k umístění zájmové lokality v ochranném pásmu vodního zdroje Skupinový vodovod Luštěnice je nezbytné předložit dokumentaci stavebního záměru také k vyjádření subjektům, které jsou oprávněny vodu z tohoto zdroje odebírat (Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.). Jejich případné podmínky budou zohledněny.
 - K. Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do podzemních nebo povrchových vod. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM do terénu.
 - L. Při potřebě zavážení výkopů bude použit výhradně nezávadný materiál, vhodný pro použití v ochranném pásmu vodního zdroje.
 - M. Použitá strojní zařízení budou vybavena sanačním materiálem. Jakékoliv znečištění v ochranném pásmu bude okamžitě sanováno.
 - N. Při stavebních pracích bude postupováno se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo ke znečištění zdrojů podzemních a povrchových vod.
 - O. Skladování materiálů a používané mechanismy budou technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní vody ropnými a jinými závadnými látkami.
 - P. Pracovníci dodavatelské organizace musí být poučeni o skutečnosti, že pracují v ochranném pásmu vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních a povrchových vod.
 - Q. Případné drobné úniky ropných látek budou okamžitě řádným způsobem sanovány. Případné havarijní úniky závadných látek budou bezodkladně ohlášeny vodoprávnímu úřadu prostřednictvím HZS Středočeského kraje.
 - R. Při stavbě budou respektována hlavní odvodňovací zařízení a bude zachována jejich funkčnost.
 - S. Křížení s hlavními odvodňovacími zařízeními budou provedeny v souladu s normou ČSN 75 4030 „Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
 - T. Potrubí výtlačku nebude zasahovat žádným způsobem do průtočného profilu hlavních melioračních zařízení, profil nebude poškozen (potrubí bude umístěno pode dnem propustku).

- U. Při provádění stavby bude zamezeno únikům ropných a jiných provozních kapalin do hlavních melioračních zařízení a bude zamezeno vnikání mechanických nečistot a splavování zeminy do hlavních melioračních zařízení.
 - V. Při stavbě nesmí dojít k poškození, narušení stability ani k omezení kapacity zatrubněné části Němčického potoka (IDVT 10179312). Veškeré souběhy a křížení zatrubněné části Němčického potoka musí být provedeny v souladu s ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
 - W. Křížení koryta vodního toku Dobrovka (IDVT 10185574) bude realizováno v souladu s ČSN 752130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“, a to pomocí bezvýkopové technologie, s hloubkou uložení min. 1 metr pod pevným dnem koryta.
 - X. Použité břehy budou uvedeny do náležitého stavu, trasa výtlaku bude označena trvalým označníkem.
 - Y. Technologie prací bude volena tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových a podzemních vod.
 - Z. Při pracích nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodním toku Dobrovka (IDVT 10185574) a Němčický potok (IDVT 10179312) a v ostatní vodní linii (IDVT 10179300), tzn., voda nebude znečištěna stavebním odpadním materiálem a ropnými látkami z případné mechanizace.
 - AA. Ani dočasně nebude materiál vzniklý při pracích ukládán do koryta vodního toku Dobrovka (IDVT 10185574) nebo na jeho břehy a bude zabráněno jeho sesunutí do koryta.
 - BB. Zařízení staveniště nebude zřizováno v blízkosti koryt vodních toků, ostatních vodních linií ani vodních ploch.
 - CC. Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat návrh opatření pro zamezení možného ovlivnění hladiny podzemní vody zejména ve vztahu ke stávajícím studním v Obci Němčice během výstavby kanalizace a po dokončení stavby. Součástí bude i návrh monitoringu vybraných studní v Obci Němčice během stavby. Tato navržená opatření budou vypracována, případně odsouhlasena osobou odborně způsobilou v hydrogeologii.
10. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, oddělení ochrany půdy, lesa, ovzduší a odpadů, ze dne 01.07.2025 č.j. MMBB/73382/2025/OPLOO/DaZe:
- A. Z plochy dotčené stavbou v rozsahu 156 m² bude dle předložené bilance skřívky a pedologického průzkumu zpracovaných Ing. Pijálkovou v červnu 2025 provedena skřívka ve vrstvě 0,8 m.
 - B. Skřívka (cca 125 m³) bude použita na DPB 3808/3 (700-1010) - 21,25 ha – původní označení DBP 3801/1 (700-1010) v užívání Václava Pavlíčka, IČO 48683507 – souhlas uživatele ze dne 12.06.2025.
 - C. Dle LPIS na předmětný pozemek zasahují meliorace a pokud dojde v souvislosti s realizací výše uvedené stavby k narušení tohoto zařízení, je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit obnovení jeho funkčnosti, tak aby nedocházelo k zamokřování okolních pozemků.
 - D. Dešťové vody budou vsakovány na přilehlých pozemcích.
11. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 05.12.2024 č.j. KHSSC 81341/2024:
- A. Pro vydání kladného závazného stanoviska ke kolaudaci bude předloženo místopřísežné prohlášení dodavatele stavby, že pro stavu překládané části veřejného vodovodu použil pouze materiály vyhovující požadavkům ustanovení § 5 odst. 1 až 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - B. Pro vydání kladného závazného stanoviska ke kolaudaci bude předložen vyhovující protokol o provedené zkoušce vzorku pitné vody odebrané z překládané části veřejného vodovodu. Rozbor musí být proveden minimálně v rozsahu kráceného stanovení dle požadavků přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, odběry i rozborů vzorků vody musí být zajištěn odpovídající osobou ve smyslu § 4 odst. 1 písm. a) zákona 258.
12. Při provádění prací bude věnována dostatečná pozornost technickému stavu použitých stavebních strojů a mechanismů, které je nutno zajistit proti úniku škodlivých látek do terénu.

13. Případné drobné úniky ropných látek budou okamžitě řádným způsobem sanovány. Případné havarijní úniky závadných látek budou bezodkladně ohlášeny vodoprávnímu úřadu prostřednictvím HZS Středočeského kraje.
14. Odpady vznikající na stavbě budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
15. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do řádného nebo předchozího stavu; případné škody budou uhrazeny podle platných právních předpisů.
16. **Po dokončení stavby bude příslušnému stavebnímu úřadu předložena žádost o kolaudaci stavby.** Žádost bude doložena doklady, na základě kterých bude možno posoudit dokončení stavby včetně dokladů o splnění výše uvedených podmínek a souhlasy dotčených orgánů s kolaudací.

Účastníci řízení:

Podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Obec Němčice, IČO 00238317
- Fadrhonc Vladimír, Na Radouči 1042, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
- Heřmanský Josef, Ing., CSc., Semčice 71, 294 46 Semčice
- Kredba Josef, Trnavská 2794/6, Michle, 141 00 Praha 4
- Lišková Zdeňka, Němčice 45, 294 42 Luštěnice
- Motáš Lubomír, Němčice 68, 294 42 Luštěnice
- Motáňová Alena, Němčice 68, 294 42 Luštěnice
- Pavlíček Václav, Němčice 19, 294 42 Luštěnice
- Pavlíčková Lenka, Němčice 19, 294 42 Luštěnice
- Procházková Markéta, Němčice 24, 294 42 Luštěnice
- Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001
- Město Dobruška, IČO 00237663
- Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234
- Státní pozemkový úřad, IČO 01312774

Podle § 27 odst. 2 správního řádu:

- CETIN a.s., IČO 04084063
- ČD - Telematika a.s., IČO 61459445
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035
- GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČO 46356983
- Osoby a subjekty s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich umístěných (p.p.č. 248/1, 248/2, 251/4, 252/2, 258, 260, 264/2, 264/3, 345/2, 345/3, 349, 351/1, 351/3, 356/13, 363/4, 363/5, 363/6 v k.ú. Sýčina a p.p.č. 2/1, 2/2, 4/2, 4/3, 13/1, 13/5, 24, 25/1, 25/5, 26/1, 26/3, 26/4, 30, 32/4, 32/17, 32/20, 32/30, 37, 50/5, 50/9, 63/1, 65, 67/5, 67/9, 68/3, 90/15, 146/4, 146/6, 148/7, 149/3, 149/5, 168/1, 169/1, 169/2, 169/5, 169/7, 169/8, 169/6, 170, 180/9, 180/10, 183/8, 183/26, 183/32, 184/6, 184/14, 185/3, 221/3, 261/4, 273/2, 274/10, 281/1, 379/2, 379/4, 379/6, 379/7, 379/8, 379/9, 390/2, 392, 394/8, 394/9, 394/10, 394/12, 394/13, 399/2, 399/5, 399/18, 399/20, 400/1, 400/2, 400/5, 402, 403, 410, 414, 417, 419, 420, 426, 428, 433, 434, 435, 438, st. 1, st. 2/2, st. 3/2, st. 6/1, st. 6/2, st. 7, st. 8/2, st. 9/1, st. 9/2, st. 10, st. 11, st. 12, st. 13, st. 15/1, st. 15/2, st. 16, st. 18/4, st. 19/1, st. 19/2, st. 21, st. 22, st. 23, st. 26/4, st. 26/5, st. 27/1, st. 29, st. 31, st. 32/1, st. 33, st. 35, st. 37/1, st. 39/1, st. 40, st. 41, st. 42, st. 44/1, st. 46, st. 47, st. 48/1, st. 49, st. 50, st. 51, st. 52, st. 53/1, st. 54, st. 55, st. 56/1, st. 57, st. 58, st. 59, st. 60, st. 61, st. 62, st. 63, st. 64, st. 65, st. 66, st. 67, st. 68, st. 74, st. 80, st. 85, st. 89, st. 90 v k.ú. Němčice u Luštěnic)

ODŮVODNĚNÍ

Odbor životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav obdržel dne 03.04.2025 žádost Obce Němčice se sídlem Němčice 8, 294 42 Luštěnice, IČO 00238317, plnomocně zastoupené společností Vodohospodářské inženýrské služby, a.s. se sídlem Křížová 472/47, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 60193689, kterou bylo zahájeno řízení ve věci vydání povolení stavby podle § § 195 ve spojení s § 197 a § 211 stavebního zákona ke stavbě vodního díla (Splašková kanalizace Němčice), čímž bylo ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení stavby z hledisek uvedených v ustanovení § 182 a násl. stavebního zákona a dále přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na základě výsledku tohoto zkoumání byl dále stanoven okruh účastníků řízení. Protože se jedná o stavbu liniovou s velkým počtem účastníků řízení, je celé řízení vedeno formou veřejné vyhlášky (§ 144 odst. 2 správního řádu). Dále bylo po bližším přezkoumání žádosti zjištěno, že tato vykazuje následující nedostatky (vady žádosti):

- V žádosti a projektové dokumentaci upravit rozsah stavby podléhající povolení:
 - Objekty umístěné územním rozhodnutím nebudou předmětem povolení stavby v režimu nového stavebního zákona (SO 01.1, SO 02.1, SO 03.1).
 - V případě doložení souhlasu vlastníků pozemku p.č. 25/2 v k.ú. Němčice u Luštěnic přípojka pro č.p. 68 již dle nového stavebního zákona nepodléhá povolení, neboť se jedná o drobnou stavbu v délce do 25 m od kanalizační stoky (stavební úřad má za to, že stavebník = žadatel = vlastník kanalizace s touto přípojkou souhlasí).
- Doplnění projektové dokumentace o:
 - Vzorový výkres uložení potrubí při křížení vodního toku Dobrovka (dle požadavků jeho správce).
 - Vzorový výkres uložení potrubí při křížení stavby hlavního odvodňovacího zařízení (dle požadavků jeho vlastníka).
 - Opravu části B.1.f, neboť navržená stavba se nachází v chráněném území podle jiných právních předpis, konkrétně v chráněném ložiskovém území Bezno (Mělnická pánev).
 - Vypuštění staveb a objektů, které již byly povoleny územním rozhodnutím.
- Závazné stanovisko Obvodního báňského úřadu Hlavního města Prahy a kraje Středočeského.
- Souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků podle § 187 stavebního zákona.
- Souhlasy vlastníků pozemků mezideponie materiálů odlišných od stavebníka.
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. (vlastníka dotčené technické infrastruktury) z hlediska možnosti a způsobu napojení záměru nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
- Vyjádření příspěvkové organizace Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje ze dne 18.08.2023 č.j. 5840/23/KSUS/MHT/TKA.
- Inženýrskogeologický průzkum, zpracovaný firmou INGES s.r.o. ze dne 20.09.2024.
- Aktualizovaný seznam pozemků dotčených stavbou.

Vzhledem k výše uvedenému byl žadatel vyzván k odstranění nedostatků žádosti podle ustanovení § 185 odst. 2 stavebního zákona a § 45 odst. 2 správního řádu a to výzvou ze dne 06.05.2025 č.j. R/2025/81593/4 s termínem doložení dokladů do 31.10.2025, která byla vypravena současně s usnesením o přerušení řízení ze dne 06.05.2025 č.j. R/2025/81593/5 a v souladu se zákonem doručena pouze stavebníkovi.

Dne 13.11.2025 došlo k odstranění vad žádosti (doložení posledních chybějících dokladů k řízení). Proto následně stavební úřad podle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona v souladu se správním řádem oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům státní správy vyrozuměním o zahájení řízení ze dne 22.12.2025 č.j. R/2025/81593/12, kterým bylo zároveň sděleno, že stavebnímu úřadu jsou známy poměry na zájmové lokalitě, a proto upustil podle § 188 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Účastníci řízení a dotčené orgány státní správy a organizace mohli své námitky uplatnit do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, o čemž byli v uvedeném oznámení všichni řádně poučeni. Všichni obeslaní byli v uvedeném dokumentu zároveň upozorněni, že nedojde-li ve stanovené lhůtě ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy k doložení námitek, stanovisek či připomínek, má se za to, že s navrženou změnou záměru před dokončením bez výhrad souhlasí.

Žádost byla doložena povinnými doklady podle ustanovení § 184 stavebního zákona a ustanovení § 55a vodního zákona, a dalšími doklady, a to:

- projektová dokumentace,
- plná moc,
- závěrečná zpráva o inženýrskogeologickém průzkumu,
- doplňující vyjádření hydrogeologa ze dne 19.09.2025,
- územní rozhodnutí Městského úřadu Dobrušky, odboru výstavby, ze dne 15.08.2024 č.j.: Výst/2179/2024/Vi,
- rozhodnutí Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru dopravy a silničního hospodářství, oddělení dopravy a správy dopravy, ze dne 09.09.2025 č.j. MMMB/109206/2025/ODSD/VeTy,
- jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 29.04.2025 č.j. R/2025/66104/2,
- závazné stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, oddělení ochrany půdy, lesa, ovzduší a odpadů, ze dne 01.07.2025 č.j. MMMB/73382/2025/OPLOO/DaZe,
- souhlas podle § 187 stavebního zákona,
- jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 29.04.2025 č.j. R/2025/66104/2,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 05.12.2024 č.j. KHSSC 81341/2024,
- stanovisko státního podniku Povodí Labe ze dne 04.12.2024 č.j. PLa/2024/053008,
- vyjádření Státního pozemkového úřadu ze dne 17.01.2025 zn. SPU 018390/2025/Ben,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 31.03.2025 zn. 001161371404 a ze dne 31.03.2025 zn. 001161371408.
- vyjádření Ministerstva obrany, sekce majetkové, ze dne 26.07.2023 ev.č. 159827/2023-1322-OÚZ-PHA,
- vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského ze dne 13.05.2025 č.j. SBS 23039/2025/OBÚ-02/1,
- vyjádření Ústavu archeologické památkové péče Středních Čech ze dne 19.07.2023 zn. 2880/2023,
- vyjádření státní organizace Správa železnic ze dne 08.01.2025 zn. S19188/S-851/2025-SŽ-OŘ PHA-OPS,
- souhlas společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 31.12.2024 zn. 001157506581,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 19.11.2024 č.j. 331380/24,
- vyjádření společnosti ČD – Telematika a.s. ze dne 12.08.2025 č.j. 3202542103 a ze dne 13.08.2025 č.j. 2202542120,
- vyjádření společnosti České radiokomunikace a.s. ze dne 21.11.2024 zn. UPTS/OS/379775/2024,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 31.12.2024 zn. 001157506969,
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 10.12.2024 zn. 5003208262,
- vyjádření příspěvkové organizace Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje ze dne 12.12.2024 č.j. 8701//24/KSUS/MHT/TKA a ze dne 18.08.2023 č.j. 5840/23/KSUS/TKA,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. 19.11.2024 zn. E64435/24,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 19.11.2024 zn. MW9910265169758771,
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ze dne 11.03.2025 zn. VP/202500884,
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 11.12.2024 zn. 0102256327,
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., ze dne 11.12.2024 zn. 0700921939,
- sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 11.12.2024 zn. 1100190682,
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 11.12.2024 zn. 0201813523,

V řízení byla předložena projektová dokumentace s názvem „Splašková kanalizace Němčice“ vypracované v červnu 2024 a ověřené Ing. Martinem Butorem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, která byla ověřena v řízení o povolení stavby. Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu splaškové kanalizace v Obci Němčice. Systém je v obci navržen primárně jako gravitační se svedením gravitačních stok do 2 čerpacích stanic odpadních vod (dále jen „ČSOV“). Z obou ČSOV je navržen výtlačný řad. Tento výtlačný následně

směřuje severně od obce Němčice až do katastrálního území Sýčina, kde bude zaústěn do výtlaku splaškové kanalizace v Sýčině. Bližší podrobnosti jsou uvedeny výše ve výrokové části rozhodnutí.

Předmětný záměr byl dále posouzen ve vztahu k ustanovení § 193 stavebního zákona. Bylo zjištěno, že stavba není v rozporu s platnou Politikou územního rozvoje ani s platnými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje. Stavební úřad dále záměr posoudil zejména ve vztahu k platnému územnímu plánu. Stavba je navržena na pozemcích p.č. 232/4, 232/16, 245/4, 252/1, 253/1, 253/3, 255/1, 255/2, 255/3, 298/11, 298/13, 345/1, 348/1, 348/2, 359, 366/3 v k.ú. Sýčina a p.p.č. 25/2, 39, 40, 41/2, 50/8, 50/17, 149/1, 179/1, 184/1, 184/6, 379/1, 381/1, 385, 389/1, 391/1, 391/2, 394/5, 394/6, 394/7, 394/11, 399/1, 399/16, 399/32, st. 2/1, st. 25/1 v k.ú. Němčice u Luštěnic. Část z nich je ve vlastnictví stavebníka, což bylo k datu vyhotovení tohoto rozhodnutí ověřeno v katastru nemovitostí. Stavebník disponuje souhlasem podle § 187 stavebního zákona k těm pozemkům, které nejsou v jeho vlastnictví. Podle platného územního plánu města Dobrušky jsou záměrem dotčené pozemky v k.ú. Sýčina situovány v nezastavěném území v plochách s funkčním využitím:

- DZ – plochy dopravní infrastruktury – železniční
Mezi přípustné využití patří liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití.
- NZ – plochy zemědělské
Mezi přípustné využití patří stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu.
Mezi podmíněčně přípustné využití patří technická infrastruktura za podmínky, že investor stavby prokáže, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem.
- NP – plochy přírodní
Mezi přípustné využití patří stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu.
Mezi podmíněčně přípustné využití patří technická infrastruktura, která nenarušuje hlavní využití za podmínky, že investor stavby prokáže, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem.

a dále v zastavěném území v ploše D02 – Dopravní infrastruktura – železniční, s funkčním využitím totožným s plochou DZ uvedenou výše.

Obec Němčice nemá vydán územní plán, proto stavební úřad při posuzování záměru vycházel z ustanovení stavebního zákona. Dle § 122 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem povolovat záměry pro veřejnou technickou infrastrukturu a dále pro vodní hospodářství. Veřejná splašková kanalizace je stavbou technické infrastruktury sloužící k odkanalizování daného území. Lze ji považovat za stavbu veřejně prospěšnou. Záměr proto není v rozporu s podmínkami funkčního využití. Proto je možné konstatovat, že navrhovaný záměr je v souladu s podmínkami na funkční využití území, jinými slovy záměr je přípustný (v souladu) z hlediska územně plánovací dokumentace a cílů a úkolů územního plánování a zároveň není v rozporu s podmínkami kladenými stavebním zákonem.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho provedením nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu či potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu nebo potenciálu (§ 24 – § 26 vodního zákona). Záměr rovněž není v rozporu s cíli ochrany vod jako složky životního prostředí (§ 23a vodního zákona).

Předloženou žádost vodoprávní úřad projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Jednotlivá stanoviska a vyjádření byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí v případě, že předložená žádost podmínky v nich obsažené nerespektuje.

Dne 01.07.2025 bylo stavebnímu úřadu podáno vyjádření účastníka řízení, paní Zdeňky Rybenské. Níže uvádíme vypořádání stavebního úřadu s jeho jednotlivými body (kráceno):

...posílám žádost o prověření dostatečnosti opatření proti ztrátě podzemních vod při výstavbě kanalizace v obci Němčice u Mladé Boleslavi.

V naší obci je plánována výstavba kanalizace, což je pro obec rozhodně přínosem. Nicméně s ohledem na typ plánované kanalizace a s tím spojené technické provedení, vyvstalo několik obav a dotazů. Své dotazy jsem pochopitelně směřovala primárně na obec a dostala obsáhlou odpověď, která mě ne ve všech bodech přesvědčila.

1. Studny - V podstatě celá naše obec leží na velmi specifickém podloží, jehož důležitou částí je soudržná jílová vrstva, která se nachází v hloubce jen pár metrů pod povrchem a která udržuje podzemní vodu v takto vysokém stavu. Spousta domů má na svém pozemku studny, které jsou hluboké cca 4-5m a tak máme obavu, abychom díky hlubokým výkopům, kdy v některých místech výkop kanalizace půjde do hloubky cca 4,2m a v místech ČSOV se půjde do hloubky základové rýhy až 5,5m, nepřišli o vodu. Tuto vodu využívají majitelé studní nejen k zalévání zahrad, napouštění bazénů, ale často i jako užitkovou vodu v domácnosti na splachování WC, praní prádla apod. Tím ušetří ročně poměrně velké množství pitné vody i financí.

...Byl proveden inženýrskogeologický průzkum?...

...Jaká opatření byla hydrogeologem navržena, aby nedošlo ke ztrátě podzemní vody?...

2. Domy bez základů - Dalším důležitým faktem je skutečnost, že velká část domů a troufny si říct, že více než polovina, byla vystavěna v období přelomu 19. a 20. století, některé domy jsou možná i starší. V tomto období se stavěly domy bez základů, mezi nimi i ten náš z roku 1908. V současné době jsou domy staticky stabilní díky právě vydatné a stabilně vodou nasycenému podloží. Pokud dojde k výraznému poklesu těchto podzemních vod z důvodu porušení soudržné vrstvy, dojde k vysychání podloží, ke změně jeho soudržnosti a stability a tím ohrožení statiky mnoha více jak sto let starých domů v obci. Toto se pochopitelně neprojeví ihned, ale v horizontu dalších let.

Dále pak je v projektu použití štětovnicových stěn v místech ČSOV. Pokud by měly být použity i v jiných místech průběhu výkopu, měli bychom opět obavu o narušení statiky domů, a to z důvodu mechanismu instalace vibrováním nebo nárazy.

Podle obcí dodaných informací z hydrogeologického průzkumu by se zdálo opatření dostačující. Ale přece jen, když jíly pevně konzistence jsou v hloubce 2,5 - 4,5m, to při výkopu až 4,2m, bude z našeho pohledu trochu „na hraně“.

Žádáme tedy o prověření dostatečnosti opatření proti ztrátě podzemních vod při výstavbě kanalizace v obci Němčice u Mladé Boleslavi.

Ad 1)

Ano, v rámci záměru byl k jednotlivým ČSOV proveden inženýrskogeologický průzkum (dále jen „IGP“), přičemž jeho závěrečná zpráva je součástí spisu. Dále bylo k oběma ČSOV doloženo hydrogeologické zhodnocení Mgr. Jiřím Kopáčem, odborným hydrogeologem, které je rovněž součástí spisu. Zde si dovoluujeme citovat uvedeného hydrogeologa: Na lokalitě se nachází mělká zvodeň, jímaná šachtovými studnami u stávajících RD, s volnou hladinou podzemní vody v hloubce okolo 1,3 m p.t. Zvodeň je vázaná na náplavy Němčického potoka písčitojilovitého charakteru, zastížená v prostoru budoucí ČSOV-1 do hloubky 2,1 m p.t. Jejich podloží tvoří pevné jíly do hloubky 4,5 m p.t., které vytváří bazální izolátor (de facto dno) mělkého kolektoru. V jejich podloží se pak vyskytují zvětralé vápnité jílovce, které jsou ve srovnání s nadložními pevnými jíly relativně propustnější. Mělká zvodeň není vyvinuta v celé ploše lokality (v sondě Nk 2 např. nebyla zastížena), ale pouze lokálně v místech s dostatečnou mocností a propustností svrchní vrstvy kvartérních sedimentů.

V popsané geologické stavbě existuje riziko, že by výkopovými pracemi pod úroveň vrstvy pevných jílu mohlo dojít k narušení těsnicí funkce bazálního izolátoru a odvodnění mělkého kolektoru do podložní vrstvy relativně propustnějších zvětralých vápnitých jílovců. Pro zabránění odvodnění svrchního kolektoru do spodních vrstev zvětralých vápnitých jílovců při stavbě přečerpávací stanice ČSOV-1, která je projektována do hloubky 5,5 m p.t., tj. pod úroveň pevných jílu, proto doporučuji instalovat zaráženou štětovnicovou stěnu. Štětovnice při zapuštění (zarážením, nikoliv do výkopu) do nepropustné jílovité vrstvy budou na tuto vrstvu těsně navázány a odtěsní mělký kolektor podzemní vody. Štětovnice doporučuji ponechat na lokalitě trvale, i po dokončení přečerpávací stanice, aby nedošlo k tomu, že po jejich vytažení bude zasypaný prostor za betonovou konstrukcí ČSOV-1 tvořit drenáž mělkých podzemních vod do hlubších vrstev. Při dodržení této podmínky lze výše popsané riziko odvodnění mělké zvodně považovat za zcela minimální.

Před zahájením prací doporučuji provést pasport stávajících studní, který bude sestávat ze záměru parametrů studní (hloubka, průměr, hladina podzemní vody apod.) a případně provedení čerpací zkoušky na studních pro ověření jejich skutečné vydatnosti. Podmínkou je pochopitelně součinnost (zpřístupnění studní) majitelů studní.

Min. 1 týden před zahájením prací, v průběhu prací a min. 1 měsíc po ukončení prací doporučuji realizovat monitoring hladin podzemní vody ve studních. Studny by měly být měřeny ruční elektrokontaktním hladinoměrem např. 1x za 1-3 dny a vybrané studny v blízkosti přečerpávacích stanic doporučuji osadit automatickým záznamovým zařízením se záznamem na datalogger s kontinuálním záznamem např. v kroku 1 hod.

Z dokumentace je zřejmé, že závěry hydrogeologa jsou projektem respektovány. Z posouzení hydrogeologa mj. vyplývá, že stávající studny odebírají vodu z přípovrchového kolektoru tvořeného náplavy písčitojílovitého charakteru, který navíc není vyvinutý v celé obci. Tento kolektor je např. v prostoru budoucí ČSOV 1 vyvinut až do hloubky 2,1 m p.t. Pod tímto kolektorem se následně nachází vrstva pevných jílu a to až do hloubky 4,5 m p.t. Tato vrstva tvoří na lokalitě izolátor. Zakládání ČSOV bude namísto původního uvažovaného svahovaného výkopu provedeno pomocí štetovnicových stěn. Štetovnice při zapuštění zarážení do nepropustné jílovité vrstvy budou na tuto vrstvu těsně navázány a odtěsní mělký kolektor podzemní vody. Zároveň jsou tyto hydrogeologem doporučeny ponechat na lokalitě trvale i po dokončení přečerpávací stanice, aby nedošlo k tomu, že po jejich vytažení bude zasypaný prostor za betonovou konstrukcí ČSOV 1 tvořit drenáž mělkých podzemních vod do hlubších vrstev. Uvedené řešení je dle předložených dostatečnou ochranou mělkého kolektoru.

Stavební úřad dále do výroku rozhodnutí převzal podmínku (pod bodem CC) jednotného environmentálního stanoviska, která se ztotožňuje se závěrem hydrogeologa, kdy je po stavebníkovi vyžadováno ve fázi projektové dokumentace pro provedení stavby zpracovat monitoring vybraných studní v Obci Němčice během stavby včetně souvisejících opatření. Tento monitoring má dle vodoprávního úřadu být zpracován, případně odsouhlasen hydrogeologem. K tomu je nutno dodat, že pouze hydrogeolog disponuje odborností a metodickým aparátem pro posouzení vlivu navrhované stavby na podzemní vody či stávající objekty studní. Pro posouzení věci je pro stavební (i vodoprávní) úřad relevantní IGP, které je jediným objektivním podkladem k rozhodnutí, zda nedojde k narušení jejich vydatnosti či jakosti vody. Jakékoliv jiné laické či neodborné posouzení je pro účely posouzení vlivu na vodní zdroje irrelevantní a procesně nepřezkoumatelné, neboť postrádá zákonem vyžadovanou odbornou garanci. Žádná další odborná posouzení, kromě výše uvedených, v řízení předložena nebyla.

Ad 2)

Na stavbě budou provedena nezbytná opatření, aby nedošlo ke ztrátě vody z mělkého přípovrchového kolektoru. Podrobnější vypořádání je uvedeno výše v bodě 1. Stejně tak je výše uvedeno, že hydrogeolog je jedinou odborně způsobilou osobou posoudit dostatečnost opatření proti ztrátě podzemních vod, nikoliv stavební úřad.

Co se týká potenciálního vzniku škod na majetku způsobených stavební činností při budování kanalizace, tak toto už se řeší občanskoprávní cestou. Dle obecné prevenční povinnosti zakotvené v § 2900 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, je každý povinen počínat si tak, aby nedocházelo k nedůvodné újmě na vlastnictví. Dojde-li ke vzniku škody v přímé souvislosti s prováděním stavebních prací, je nutné tuto skutečnost neprodleně ohlásit odpovědnému zástupci zhotovitele (stavbyvedoucímu) přímo na místě. Důvodem je okamžitá identifikace škody umožňující zhotoviteli provést nápravná opatření (např. úpravu technologie pažení či hutnění), aby se zamezilo dalšímu narůstání škod. Při zjištění škody je nezbytné trvat na provedení zápisu do stavebního deníku a na pořízení protokolu o škodní události, který bude podepsán oběma stranami. Vztah mezi investorem (obec), zhotovitelem a poškozenou třetí osobou se řídí obecnými právními předpisy na úseku občanskoprávním. Zhotovitel stavby přebírá v rámci smlouvy o dílo plnou odpovědnost za škody způsobené svou činností třetím osobám. Pokud nedojde k dohodě o nápravě přímo na místě, řeší se náhrada újmy v rámci odpovědnosti za škodu (§ 2894 a násl. občanského zákoníku). Případné spory o výši náhrady nebo o příčinné souvislosti jsou věcí soukromoprávního sporu (u soudu), do kterého správní orgány v rámci stavebního řízení nemohou autoritativně zasahovat, není-li ohrožena bezpečnost a stabilita stavby jako takové.

Stavební úřad při stanovení správního poplatku přihlédl k položce 18 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v řízení nestanovil žádný správní poplatek (*od poplatku je osvobozeno vydání povolení záměru v případě veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření realizovaných územním samosprávným celkem*).

Z výsledků řízení a předložených dokladů vyplynulo, že umístěním a provedením výše uvedeného stavebního záměru a jeho budoucím užíváním nedojde k ohrožení vodohospodářských, ani jiných zájmů nad únosnou míru, proto odbor životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním učiněným u Magistrátu města Mladá Boleslav. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podle § 197 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad po nabytí právní moci povolení stavby zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Podle § 198 odst. 1 stavebního zákona **platí povolení stavby 5 let ode dne nabytí právní moci** (a to vzhledem k rozsahu stavby). Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Podle § 198 odst. 2 stavebního zákona pozbývá povolení stavby platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podle § 198 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad dobu platnosti povolení stavby prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ing. Marek Jilemnický
vedoucí oddělení vodoprávního a stavebního úřadu
„elektronicky podepsáno“

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav, městského úřadu Dobrovice a obecního úřadu Němčice. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto dokumentu:

.....

Rozdělovník:**Účastníci řízení jednotlivě na doručence - § 182 písm. a) až c) stavebního zákona:**

- Vodohospodářské inženýrské služby, a.s., IDDS: zjbgxwn (plná moc)
- Fadrhonc Vladimír, Na Radouči 1042, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
- Heřmanský Josef, Ing., CSc., Semčice 71, 294 46 Semčice
- Kredba Josef, IDDS: rturfj
- Lišková Zdeňka, Němčice 45, 294 42 Luštěnice
- Motáš Lubomír, Němčice 68, 294 42 Luštěnice
- Motášová Alena, Němčice 68, 294 42 Luštěnice
- Pavlíček Václav, IDDS: u4ebxa8
- Pavlíčková Lenka, IDDS: 72vuph9
- Procházková Markéta, Němčice 24, 294 42 Luštěnice
- Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
- Město Dobruška, IDDS: gwabtqc
- Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
- Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou - § 182 písm. d) stavebního zákona:

- Osoby a subjekty s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich umístěných (p.p.č. 248/1, 248/2, 251/4, 252/2, 258, 260, 264/2, 264/3, 345/2, 345/3, 349, 351/1, 351/3, 356/13, 363/4, 363/5, 363/6 v k.ú. Sýčína a p.p.č. 2/1, 2/2, 4/2, 4/3, 13/1, 13/5, 24, 25/1, 25/5, 26/1, 26/3, 26/4, 30, 32/4, 32/17, 32/20, 32/30, 37, 50/5, 50/9, 63/1, 65, 67/5, 67/9, 68/3, 90/15, 146/4, 146/6, 148/7, 149/3, 149/5, 168/1, 169/1, 169/2, 169/5, 169/7, 169/8, 169/6, 170, 180/9, 180/10, 183/8, 183/26, 183/32, 184/6, 184/14, 185/3, 221/3, 261/4, 273/2, 274/10, 281/1, 379/2, 379/4, 379/6, 379/7, 379/8, 379/9, 390/2, 392, 394/8, 394/9, 394/10, 394/12, 394/13, 399/2, 399/5, 399/18, 399/20, 400/1, 400/2, 400/5, 402, 403, 410, 414, 417, 419, 420, 426, 428, 433, 434, 435, 438, st. 1, st. 2/2, st. 3/2, st. 6/1, st. 6/2, st. 7, st. 8/2, st. 9/1, st. 9/2, st. 10, st. 11, st. 12, st. 13, st. 15/1, st. 15/2, st. 16, st. 18/4, st. 19/1, st. 19/2, st. 21, st. 22, st. 23, st. 26/4, st. 26/5, st. 27/1, st. 29, st. 31, st. 32/1, st. 33, st. 35, st. 37/1, st. 39/1, st. 40, st. 41, st. 42, st. 44/1, st. 46, st. 47, st. 48/1, st. 49, st. 50, st. 51, st. 52, st. 53/1, st. 54, st. 55, st. 56/1, st. 57, st. 58, st. 59, st. 60, st. 61, st. 62, st. 63, st. 64, st. 65, st. 66, st. 67, st. 68, st. 74, st. 80, st. 85, st. 89, st. 90 v k.ú. Němčice u Luštěnic)

Dotčené orgány státní správy jednotlivě na doručence:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení dopravy, správy dopravy a stavebního úřadu, ZDE
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, oddělení ochrany půdy, lesa, ovzduší, odpadů, ZDE
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody, myslivosti a rybářství, ZDE
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP MB, IDDS: hhcai8e

Obce s žádostí o vyvěšení na úřední desce:

- Statutární město Mladá Boleslav
- Město Dobruška
- Obec Němčice